



Aktualizovaný PROGRAM OBNOVY

obce O L Š A N Y

Schváleno zastupitelstvem obce dne: 18. 5. 2011

Zpracoval: Dana Křížová, starostka
Ing. Arnošt Ohlí, místostarosta

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'Dana Křížová' and the other 'Ing. Arnošt Ohlí'.



Obec Olšany
Olšany 66
683 01 Rousínov

OBSAH:

1. Cíl programu

- základní údaje
- podklady pro zpracování programu obnovy obce

2. Předmět programu

- 2.1 osvětové, kulturní a společenské akce
- 2.2 akce k rozvoji hospodářství obce
- 2.3 akce k zachování, obnově a udržování venkovské zástavby
- 2.4 akce k úpravě veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury obce
- 2.5 akce k ochraně a obnově kulturní krajiny
- 2.6 akce k zajištění samofinancování obce

3. Návrh místního programu pro III. etapu obnovy vesnice

1. CÍL PROGRAMU

Venkovské osídlení a celý venkovský prostor mají nezastupitelný společenský, kulturní, ekologický a hospodářský význam. Program obnovy obce je založen na vědomí hodnot venkova a na perspektivě jeho zdravého a komplexního vývoje v rámci trvale udržitelného rozvoje společnosti a v celkovém kontextu regionální politiky České republiky.

Cílem je podnítit a podporovat obyvatele vesnic a jejich samosprávy k tomu, aby se pokud možno snažili o rozvoj zdravého životního prostředí a ekologicky nezávadného hospodářství, jmenovitě o:

- 1.1 udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic, životního stylu, pospolitosti venkovského obyvatelstva a vědomí vlastní odpovědnosti za obnovu a rozvoj obce
- 1.2 rozvoj hospodářství v obci při využívání místních hmotných zdrojů a zaměstnanosti místního obyvatelstva
- 1.3 zachování a obnovu vlastního obrazu obce, jejího organizačního sepětí s krajinou, specifického rázu venkovské zástavby, jeho přirozené a jedinečné působnosti v místě a krajině
- 1.4 úpravu a čistotu veřejných prostorů a staveb, zlepšení občanské vybavenosti a technické infrastruktury obce, včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí
- 1.5 udržení, obnovu a účelné využití přirozeného produkčního potenciálu okolní zemědělsky využívané krajiny v návaznosti na vhodnou organizaci a využití pozemků při zachování a rozvíjení jejich přírodních, obytných a estetických hodnoty.

Základní údaje

Zastupitelstvo Obce Olšany schválilo dne 20. 8. 2010 územní plán obce, který připravila firma LÖW a spol. Brno.

Význam a funkce sídla, vztah k vyšší územní jednotce

Obec Olšany je samostatnou obcí okresu Vyškov. Rozkládá se v západní části okresu Vyškov a od okresního města je vzdálena 14 km. Nejbližším městem je 5 km vzdálený Rousínov. Na jihu katastrální území obce sousedí s Rousínovem, Habrovany, na východě s Nemojany a Račicemi-Pístovicemi, na západě s Hostěnicemi a Pozořicemi. Katastrální

území obce se rozprostírá na úpatí Dražanské vrchoviny v nadmořské výšce 420 metrů nad mořem. Převážná část území je pokryta lesy (88,4 %), zemědělská půda představuje poměrně malou část výměry. Významnou část k.ú. zabírá kamenolom, kde se těžila moravská droba. Zastavěné území obce se rozprostírá v údolní nivě Habrovanského potoka mezi lesy, z níž vybíhají další ulice směrem severozápadním k rybníku, lokalitě chat a hřišti a na jihovýchod k pozdější zástavbě na plošině nad údolím.

Obec byla založena na vymýceném panském lese r. 1713. Je jednou z nejmladších obcí v okrese Vyškov. Obec dostala jméno podle vzrostlých olší, které se nacházely v době vzniku ve Žlebě, kde první osadníci obdrželi místo pro stavbu svých obydlí. Do těchto lesů je pozval kníže Lichtenštejnský, aby zde vyráběli dřevěné uhlí.

Obec má vlastní Obecní úřad a základní občanskou vybavenost. OÚ je umístěn společně s knihovnou v budově Mateřské školy, kam dochází i děti z Habrovan. Naše děti dojíždí do školy v Habrovanech, kde navštěvují 1. až 4. ročník a pak pokračují ve školní docházce v Rousínově. V Rousínově mají občané k dispozici i další služby, obchody, zdravotní středisko a další obvodní lékaře, Policejní stanici Policie ČR a pověřené orgány státní správy. Z hlediska širších územních vztahů má pro naši obec význam vztah k městu Vyškovu a Brnu, zdroji pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti.

Obec má převážně funkci ubytovací a rekreační. Občanská vybavenost nadmístního charakteru je reprezentována Farmou Boleslava Polívky s možností stravování, ubytování, kultury a sportu. V obci je rovněž pohostinství „U Pštrosa“ se sálem, u rybníka je otevřeno „Občerstvení U Červeného buku“. Dalším ubytovacím zařízením je penzion „U Kalábů“ s restaurací, apartmány „U Slavotínků“, Absinthe BAR „UDENS TORNIS“, privát „Nohelovi“ a „Trenza“.

Inženýrské sítě jsou v obci převážně zrekonstruovány. Zdroj pitné vody je z Opatovické přehrady a částečně je obec zásobena z vodojemu Olšany, tj. z místní studny v lese. Vodovodní řád je ve správě Vodovodů a kanalizací Vyškov a.s.. V převážné části obce je vybudována kanalizace, která je koncipována jako kanalizace dešťová. Je rozdělena na dvě povodí, jeden sběrač tvoří zaklenutí Habrovanského potoka a druhý je vyústěn do potůčku Habrůvka. V roce 2010 obec získala stavební povolení na odkanalizování celé obce a napojení na ČOV v Habrovanech. V roce 2011 část občanů obce požádala o úpravu vedení trasy kanalizace v centrální části návsi. V roce 1994 byla v obci zrekonstruována síť nízkého napětí a trafostanice a o pár let později byla ukončena i plynofikace obce. Likvidaci všech druhů odpadů zajišťuje akciová společnost Respono Vyškov.

Předběžné vymezení řešeného území

Program obnovy řeší rozvoj katastrálního území obce OLŠANY.

Základní demografické údaje, velikost sídla a jeho rozvoj

VELIKOST SÍDLA

Katastr obce má celkovou rozlohu	1.871 ha
z toho: orná půda	92 ha
zahrady	27 ha
ovocné sady	4 ha
louky	28 ha
pastviny	7 ha
lesní půda	1.654 ha
vodní plochy	1 ha
ostatní plochy	50 ha
zastavěné plochy	8 ha

BYDLÍCÍ OBYVATELSTVO

Březen 2011	muži	262
	ženy	268
	c e l k e m	530

VÝVOJ POČTU OBYVATEL

1880	1900	1930	1947	1970	1990	2001	2007	2010
424	508	540	497	471	440	437	476	531

V obci Olšany se úbytek obyvatel zastavil a vrací se na předválečnou úroveň. Vytvořením nových stavebních míst, přestavbou rekreačních objektů na rodinné domy a zkvalitněním podmínek bydlení se v letech 2008 – 2010 splnil předpoklad nárůstu obyvatelstva na 531 osob.

Podklady pro zpracování místního programu obnovy vesnice

Místní program navazuje na potřeby obyvatel obce, veřejný průzkum, územní plán rozvoje obce v oblasti využití území, infrastruktury a širších vazeb.

2. PŘEDMĚT PROGRAMU

2.1 Osvětové, kulturní a společenské akce

Informovanost občanů v obci zabezpečujeme prostřednictvím úřední desky, zpravodaje, hlášení v místním rozhlasu, které je i rozesíláno e-mailem. Zde zveřejňujeme důležité informace o dění v obci, obecních vyhláškách, finančních dokumentech obce, kulturních a sportovních akcích.

Aktivní činnost vyvíjí v obci tyto organizace:

Tábornický klub Wild Horse Olšany
Sportovní klub
Občanské sdružení Haltýř
Oddíl stolního tenisu
Sbor dobrovolných hasičů
Myslivecké sdružení Červený vrch
Český svaz včelařů, zákl. organizace Olšany

Kulturní a sportovní činnost:

Slivoviciáda, Hody, Letní noc, Rozsvěcování vánočního stromu, setkání důchodců, vítání občánků, rozloučení s předškoláky, pochody ke studánkám, výstavy, besedy, zájezdy
Maškarní bál pro děti a dospělé, Pálení čarodějnic, Dětský den, Strašidelný les
turnaj v nohejbale, fotbale
závody minikár
rybářské závody
Poslední leč
Mikulášská nadílka na Farmě
a další akce pořádané na Farmě, v obci.

2.2 Akce k rozvoji hospodářství obce

- a) V obci se zemědělskou výrobou občané zabývají v minimálním rozsahu, okrajově dva pěstitelé okrasných rostlin a několik malých soukromých zemědělců. Větším subjektem je Farma B. Polívky a konírna Moravostavu, kde jsou ustájeny koně. Na Farmě je i menší zoo koutek. Většina zemědělské půdy je přeměněna na pastviny. Chovem koní se v obci zabývá i několik fyzických osob.
- b) Těžební činnost má v obci povolenou firma Českomoravský štěrk a.s. Mokrá, která je největším výrobním subjektem v obci. V současné době je v provozu pračka písku a provádí se rekultivace lomu Koprova. Těžební zařízení již bylo odstraněno.
- c) Zařízení pro stravování - restaurace na Farmě, restaurace „U Kalábů“, pohostinství „U Pštrose, Absinthe BAR „UDENS TORNIS“, občerstvení „U Červeného buku“.
- d) Zařízení pro ubytování - hotel na Farmě, penzion „U Kalábů“, apartmány „U Slavotínků“, Absinthe BAR „UDENS TORNIS“, privát „Nohelovi“ a „Trenza“.
- d) Nevýrobní služby - v obci nejsou, budeme podporovat vznik dalších služeb.

2.3 Akce k zachování, obnově a udržování venkovské zástavby

Obec byla založena v roce 1713. V roce 1877 byla v Olšanech dostavěna škola, která byla r. 1888 přebudována na dvojtřídku. V roce 1886 byla postavena kaplička sv. Jana Křtitele, fara byla v Královopolských Vážanech. Na nejvyšším vrcholu v okolí - Červeném vrchu (535 m m. m.) byla vystavěna rozhledna - pyramida, která byla v r. 1918 upravena pro vojenské účely. V r. 1926 byla postavena nová pyramida, vysoká 36 m, postavená k zeměměřičským účelům. V r. 1939 byla pyramida opravena a podobné stavby byly postaveny i v okolí. V rámci rozvoje turistického ruchu obce je zpracován projekt na výstavbu rozhledny na Červeném vrchu a byla znovu podána žádost o dotaci v rámci mikroregionu Rakovec. V roce 2010 byl tento projekt rozšířen i o naučnou stezku z Olšan do Vítovic kolem studánek.

Střed dnešní obce tvoří prostranství s objekty občanské vybavenosti - obecním úřadem a mateřskou školou, pohostinstvím, apartmány p. Slavotínka, kapličkou a autobusovou zastávkou. Obytné domy jsou postaveny podél silnice III. tř. a místních komunikací. Staré domy se postupně opravují nebo celkově přestavují. Nová zástavba vzniká převážně v okrajových částech obce. Ve východní části obce je samostatná lokalita většího množství chat. V jižní části katastrálního území, navazujícího na zástavbu obce Habrovany, je lokalita rodinných domů a chat.

V seznamu nemovitých kulturních památek nejsou zapsány žádné objekty.

Začlenění sídla do krajiny působí příznivě. Obec je vybudována na jižním úpatí Dražanské vrchoviny a svažuje se k jihu. Okolní polnosti a hlavně lesní porost dotváří typické vesnické okolí. Starší zástavba má drobné měřítko a toto zastavěné území je vhodně osazeno v krajině. Zástavba nových domů byla vyčleněna ve východní části obce, u oblasti Kamenná ve směru na Močáry. Pro další rozšíření výstavby v obci bude zapotřebí zbudovat novou přístupovou komunikaci. Musíme dbát, aby nová výstavba neobsahovala prvky cizí tradiční výstavbě.

Kvůli nedostatku krajinné zeleně působí v obci nevhodně poměrně velké zemědělské plochy využívané v souvislosti s chovem koní. Dále se musí upravit neudržované plochy zeleně v obci a plochy s náletovou zelení. Celkově je potřeba dořešit centrální část obce, a to z hlediska výsadby zeleně, úpravy kapličky.

2.4 Akce k úpravě veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury obce

Nejvýznamnějším prostorem je náves s budovou OÚ a Mateřské školy, pohostinstvím se sálem, autobusovou čekárnou, kapličkou. Prostor kolem nového parkoviště a kapličky doplnit zelení, aby se co nejvíce eliminovaly vlivy z komunikace.

Z důvodů bezpečnosti vybudovat síť chodníků okolo místních komunikací, u kterých to dovoluje šířkové uspořádání vozovky.

Musíme ještě upravit některé povrchy místních komunikací, které nemají asfaltový povrch. Hlavním dopravním problémem obce je dopravní obsluha areálu Farmy B. Polívky a oblasti nové zástavby. V roce 2009 - 2010 proběhlo zpevnění opěrných zídek kolem obou jednosměrných komunikací v obci, aby mohla být povolována tonáž projíždějících vozidel do 20 tun. Kapacitně však místní komunikace neodpovídají dopravním potřebám obce. V územním plánu je navrhováno vybudování nové komunikace do obce.

Výhledově musíme provést rekonstrukci místního rozhlasu nebo zbudovat bezdrátový rozhlas, neboť současný stav plně nepokrývá kvalitním ozvučením celou obec.

Je potřeba opravit příjezdovou komunikaci k hřbitovu, vyřešit box pro kontejnery u hřbitova.

Provést rekonstrukci a dobudování kanalizační sítě v obci, včetně napojení na čistírnu odpadních vod v obci Habrovany.

V roce 2011 již v obci není v provozu obchod se smíšeným zbožím, zastupitelstvo rozhodlo o zbudování zpevněné plochy pro obchod v rámci výstavby víceúčelového areálu na Močárech.

S rozvojem vybavenosti je možno uvažovat pouze v oblasti prodeje a služeb, které budou sloužit nejenom pro obyvatele, ale i další návštěvníky obce.

Rekonstrukce budov občanské vybavenosti:

- **Mateřská škola** - budova je po rekonstrukci, v roce 2011 byla vybavena ŠJ novým zařízením pro navýšení kapacity připravovaných jídel. Výhledově provést výměnu nevyhovujících el. rozvodů.

- **Zařízení kulturní a osvětové** - místní knihovna je v budově Mateřské školy. Sál je umístěn v pohostinství, který je majetkem p. R. Rösse. Je potřeba celková rekonstrukce sálu.

- **Zařízení tělovýchovná a sportovní** - v obci se nachází hřiště nad rybníkem. Travnatá plocha na Močárech bude upravena a v rámci výstavby víceúčelového areálu zde vznikne hřiště pro míčové sporty, dětské hřiště, plocha pro obchod a parkoviště. V další etapě bude zbudováno zázemí pro návštěvníky hřiště, případně budova obecního úřadu, zázemí pro kulturní akce. Provést výstavbu odpočinkových zákoutí kolem cyklostezek. Provést výstavbu nového chodníku pro cyklisty a chodce kolem Zahrádkové cesty. Zbudovat naučnou stezku kolem studánek a koňské stezky na k.ú. obce.

- **Zařízení zdravotnické a sociální péče** - se v obci nenachází.

- **Zařízení ubytovací** - návštěvníci obce mají dostatek možnosti k ubytování v Olšanech.

- **Zařízení stravovací** - důchodcům, sociálně slabým občanům je umožněno odebírat obědy ve školní jídelně Mateřské školy. Restaurační zařízení je na Farmě B. Polívky a v penziónu „U Kalábů“. Ohřívaná hotová jídla nabízí pohostinství „U Pštrosa“.

- **Zařízení nevýrobních služeb** - služby zajišťují podnikatelské subjekty v obci, jejich rozvoj je předpokládán v rámci podnikatelských záměrů. Zřídit informační centrum spojené s prodejem výrobků, opravnou a půjčovnou kol.

- **Veřejná administrativa** - je zastoupena Obecním úřadem, který je umístěn v budově Mateřské školy.

Telefonní síť byla částečně uložena do země. Ve spodní části obce je nedostatečná síť mobilních operátorů, posílení signálu se opětovně nedaří zajistit. Opravit a rozšířit místní rozhlas, případně zbudovat bezdrátový rozhlas.

- **Hřbitov** - je ve východní části obce na okraji lesa, v minulých letech byla dokončena výstavba nového kolumbária, opravena zídka s oplocením, provedena

rekonstrukce vstupní brány. Je zde vodovodní přípojka zaústěna do nového výtokového stojanu, prodlouženo veřejného osvětlení. V dalších letech je zapotřebí upravit příjezdovou komunikaci, zbudovat box pro kontejnery, osadit zeleň.

- **Hasičská zbrojnice – víceúčelová budova** - stavba je po rekonstrukci, za budovou byl zbudován nájezd a zpevněná, částečně oplocená plocha pro uskladnění stavebního materiálu obce.
- **Komunikace** - ještě je zapotřebí provést rekonstrukci a opravu některých úseků místních komunikací a chodníků. Musí se zbudovat nová komunikace k plánované výstavbě rodinných domů a chodník pro pěší a cyklisty kolem Zahrádkové cesty.
- **Technická infrastruktura** - zásobování el. energií je dostačující i pro novou výstavbu, způsob vedení a trafostanice narušují vzhled obce. Provést uložení kabelů do země.
 - zásobování vodou je z veřejného vodovodu.
 - kanalizace potřebuje rekonstrukci a dobudování, včetně napojení na ČOV v Habrovanech.
 - obec je plynofikována.Při budování nových inženýrských sítí v rámci výstavby rodinných domů musí majitelé soukromých pozemků postupovat v souladu s platným územním plánem obce.
 - likvidaci odpadů zajišťuje a.s. Respono, která odváží domovní a velkoobjemový odpad, sklo, plasty, papír, elektroodpad i nebezpečný odpad. Sběr železného šrotu zajišťují hasiči. Musíme upravit prostor pro tříděný odpad. V případě nutnosti mohou občané odpad uložit ve sběrném dvoře v Rousínově.

2.5 Akce k ochraně a obnově kulturní krajiny

Umístění obce na úpatí Dražanské vrchoviny určuje i vzhled okolní krajiny. Katastrální území má protáhlý tvar ve směru severozápad - jihovýchod. Terén je členitý. Naší snahou je nenarušovat původní ráz krajiny.

Převážná část katastrální území obce je zalesněna, zčásti náleží i do „Přírodního parku Říčky“, který patří mezi významné lokality z hlediska krajinných prvků. Krajinný ráz vykazuje poměrně vysoký stupeň zachovalosti přírodních, kulturních, historických a estetických hodnot, které musíme chránit.

Mezi plochy pro novou výsadbu zeleně patří zejména náves a přilehlé okolí, plochy kolem komunikací, prostranství kolem hřišť, hřbitova a rybníka.

2.6 Akce k zajištění samofinancování obce

Tento bod sleduje vytvoření podmínek k získání trvalých prostředků pro financování obecních akcí, budování sídla a zkvalitnění občanské vybavenosti.

Chceme vytvářet podmínky a napomáhat při vzniku reálných aktivit na katastrálním území obce, podporovat vznik drobných podnikatelských subjektů na území obce.

3. NÁVRH MÍSTNÍHO PROGRAMU PRO III. ETAPU OBNOVY VESNICE

- 1/ Rekonstrukce a oprava některých úseků místních komunikací a chodníků.
- 2/ Úprava návsi - zeleň, oprava kapličky. Vznik informačního centra spojeného s prodejnou tradičních výrobků a výrobků lidové řemeslné výroby, opravnou a půjčovnou kol. Úprava plochy pro tříděný odpad, doplnění prostoru zelení.
- 3/ Oprava místního rozhlasu, případně zbudování bezdrátového rozhlasu. Posílení sítě mobilních operátorů ve spodní části obce.
- 4/ Výstavba přístupové komunikace a boxu na kontejnery u hřbitova.
- 5/ Výstavba rozhledny na Červeném vrchu včetně naučné stezky kolem studánek z Olšan do Vítovic.
- 6/ Výsadba zeleně v obci.
- 7/ Zbudování víceúčelového areálu na Močárech pro pořádání sportovních, ale i kulturních aktivit v obci. Výstavba dětského hřiště a zpevněné plochy pro obchod.
- 8/ Rekonstrukce a dobudování kanalizační sítě v obci, včetně napojení na čističku v Habrovanech.
- 9/ Výstavba nové příjezdové komunikace do obce včetně napojení na plánovanou lokalitu výstavby nových rodinných domů. Do nových lokalit k výstavbě zbudovat chodníky a potřebné inženýrské sítě.
- 10/ Společně s majitelem usilovat o rekonstrukci sálu při pohostinství U Pštroso.
- 11/ Vyměnit v budově Mateřské školy nevyhovující el. rozvody.
- 12/ Výstavba nového chodníku pro cyklisty a chodce kolem Zahrádkové cesty. Zbudování nových odpočinkových zákoutí kolem cyklostezek na k.ú. obce.
- 13/ Zbudování koňských stezek na k.ú. obce.
- 14/ Provedení kabelizace elektrického vedení, do země uložit i rozhlas, případně ve spodní části obce i telefon.
- 15/ Vyřešení směny komunikace ve vlastnictví Lesů ČR k rybníku a hřišti za účelovou komunikaci nad domem č.p. 38 ke Třem javorům.
- 16/ Obnovení vodní nádrže na hranicích s k.ú. Hostěnice ve spolupráci s obcí Hostěnice.